

UCHWAŁA NR
RADY GMINY BOBROWNIKI

z dnia 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości poprzez ustanowienie służebności przesyłu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U z 2021 r., poz. 1899), na wniosek Wójta Gminy Bobrowniki

Rada Gminy Bobrowniki
uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie służebności przesyłu na części nieruchomości oznaczonej numerem działki 314/9, położonej w sołectwie Wymysłów, dla której Sąd Rejonowy w Będzinie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KA1B/00035135/2 na rzecz TAURON Dystrybucja S.A.

2. Służebność przesyłu polegać będzie na ograniczeniu sposobu użytkowania części nieruchomości oznaczonej numerem działki 314/9 o powierzchni 38,50 m² pod stacją transformatorową oraz całodobowego dostępu do wybudowanych urządzeń elektroenergetycznych w zakresie niezbędnym dla prawidłowego wykonywania prawa służebności przesyłu, w tym wykonywania czynności związanych z eksploatacją, modernizacją, konserwacją, remontami, rozbudową - przyłączaniem nowych odbiorców i usuwaniem awarii.

3. Zakres korzystania przez TAURON Dystrybucja S.A. z części nieruchomości obciążonej zostanie szczegółowo określony w umowie zawartej w formie aktu notarialnego o ustanowienie służebności przesyłu.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bobrowniki.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Kierownik Referatu
Mienia Komunalnego
i Zagospodarowania
Przestrzennego

Aleksandra Misiak

Sporządził:

Weronika Matyja

Wójt Gminy Bobrowniki

Małgorzata Bednarek

Sekretarz Gminy Bobrowniki

Aleksandra Król-Skowron

Skarbnik Gminy Bobrowniki

Agnieszka Adamus-Stępień

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym

Adwokat Wojciech Berendowicz

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym

Adwokat Agnieszka Skowron

Uzasadnienie

W związku z wnioskiem osoby prawnej, o ustanowienie ograniczonego prawa rzeczowego na rzecz TAURON Dystrybucja S.A., tj. odpłatnej służebności przesyłu jest podyktowane uregulowaniem stanu prawnego projektowanej stacji transformatorowej na części nieruchomości oznaczonej numerem działki 314/9, położonej w sołectwie Wymysłów, o powierzchni 38,50 m² będącą własnością Gminy Bobrowniki. Służebność przesyłu polegać będzie na posadowieniu stacji transformatorowej oraz całodobowym dostępie do wybudowanych urządzeń elektroenergetycznych w zakresie niezbędnym dla prawidłowego wykonywania prawa służebności przesyłu, w tym wykonywania czynności związanych z eksploatacją, modernizacją, konserwacją, remontami, rozbudową - przyłączaniem nowych odbiorców i usuwaniem awarii.

Przebieg służebności ustalony zostanie w sposób, który będzie jedynie w minimalnym stopniu ograniczał korzystanie z nieruchomości gminnej.

Ustanowienie służebności przesyłu pozwoli również na uniknięcie w przyszłości sporów prawnych dotyczących statusu prawnego urządzeń przesyłowych wybudowanych przez TAURON Dystrybucja.

W oświadczeniu w formie aktu notarialnego o ustanowieniu służebności przesyłu zostaną określone szczegółowo warunki służebności, w tym wynagrodzenie w wysokości oszacowanej przez rzeczoznawcę majątkowego.